

Eratee avaliku kasutamise leping

_____, _____, 2007.

3140017-59

Marko Mänd, Maarja Mänd, (edaspidi nimetatud **Teeomanik**), ühelt poolt ja Koeru Vallavalitsus, asukohaga Paide tee 5, Koeru alevik, Järvamaa (edaspidi nimetatud **Vald**), mida esindab vallavanem Jaago Kuriks, teiselt poolt, (edaspidi eraldi nimetatud **Pool** ning koos ja ühiselt nimetatud **Pooled**), sõlmisid käesoleva lepingu (edaspidi nimetatud **Leping**) alljärgnevas:

1. Üldsätted

- 1.1. Lepinguga annab Teeomanik Lepingus ettenähtud eratee avalikuks kasutamiseks Lepingus toodud tingimustel ning selle kehtivusaja jooksul.
- 1.2. Leping jõustub selle sõlmimise kuupäevast ja kehtib tähtajalisena kuni _____ 2010.a.

2. Lepingu ese

- 2.1. Teeomanik annab avalikuks kasutamiseks Koeru vallas kinnistul nr 31402:002:0165, paikneva tee nimega Vardja tee nr 3140017 meetrist 1079 algava ja meetril 1462 lõppeva oma kinnistu piiresse jääva teelõigu (edaspidi nimetatud **Tee**) pikkusega 383 m.
- 2.2. Käesoleva Lepingu allakirjutamisega loetakse Tee avalikuks kasutamiseks üleantuks, mille järgselt on Koeru Vallavolikogul õigus määrata Tee avalikult kasutatavaks.
- 2.3. Tee avaliku kasutamise õigus on kõigil transpordiliikidel ööpäevaringselt.
- 2.4. Tee avaliku kasutamise eest Vald Teeomanikule hüvitist ei maksa, seevastu võtab enda kanda Tee hooldamise ja korrashoiu kulud.

3. Valla kohustused

- 3.1. korraldama tee hoolduse, korrashoiu ja remondi, tagama tee sõidetavuse aastaringiselt vastavalt teeseaduse ja selle alusel antud õigusaktide nõuetele ning kandma vastavate kohustuste täitmisega seotud kulud;
- 3.2. määrama teehoiu korraldamise eest vastutava isiku;
- 3.3. Teel ja Tee kaitsevööndis ei tohi Teeomaniku nõusolekuta:
 - 3.3.1. teha Tee ümberehitustöid ja teehoiuväliseid töid;
 - 3.3.2. paigaldada valgustusseadmeid või teabe- ja reklaamivahendeid;
 - 3.3.3. korraldada spordivõistlusi ja muid rahvaüritusi;
- 3.3. arvama Teealuse maa välja maksustatava maa hulgast;
- 3.4. kindlustama, et Lepingu lõppemisel oleks Tee Lepingujärgsele kasutamisele vastavas seisundis.

4. Teeomaniku kohustused

- 4.1. Tee kasutamisel kooskõlas Lepinguga ei tohi teha takistusi Vallale ja Tee kasutajale;
- 4.2. hoidma võsast puhtad teeäred ja teeärsed kraavid;
- 4.3. juhul, kui Tee kaitsevööndi maa kuulub Teeomanikule, hoidma korras teemaaga külgneva kaitsevööndi maa-ala ja sellel paikneva rajatise ning kõrvaldama nähtavust piirava võsa, puu, põõsa või muu liiklusele ohtliku rajatise;
- 4.4. võimaldama Vallal Teega külgnevale kaitsevööndi kinnistule rajada lumevalle ja kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teemaad, kui nimetatud tegevus ei takista juurdepääsu tema elukohale ja varale;
- 4.5. teatama Vallale kirjalikult kinnistu võõrandamisest, millel Tee asub, samuti kolmandate isikute õigustest Tee kaitsevööndi maale ühe nädala jooksul arvates vastava lepingu sõlmimisest;
- 4.6. hoiduma Tee koormamisest selliste piiratud asjaõigustega, mis välistavad Tee avaliku kasutamise või takistavad seda olulisel määral.

5. Lepingu muutmine

5.1. Lepingu tingimusi võib muuta Poolte kokkuleppel, välja arvatud juhul, kui Lepingu tingimuste muutmise vajadus tuleneb Eesti Vabariigi õigusaktidest.

5.2. Ühe Poole esitatud kirjaliku taotluse lepingutingimuste muutmiseks vaatab teine Pool läbi kümne (10) päeva jooksul arvates taotluse saamise päevast. Keeldumise korral teatatakse sellest teisele Poolele kirjalikult koos vastavasisulise põhjendusega viie (5) päeva jooksul.

6. Lepingu lõppemine

6.1. Leping lõpeb selle tähtaja möödumisel, Lepingu ülesütlemisel või lõppemisel muul alusel.

6.2. Vallal on õigus Leping ennetähtaegselt kirjaliku avaldusega üles öelda, kui selleks on mõjuv põhjus, teatades Teeomanikule ülesütlemisest ette 1 (üks) kuu. Mõjuva põhjusega on tegemist, kui kõiki asjaolusid arvesse võttes ja mõlema Poole huvisid kaaludes ei või oodata, et Vald jätkaks Lepingu täitmist kuni Lepingu tähtaja saabumiseni. Muuhulgas on mõjuvaks põhjuseks:

6.2.1. Teeomanik on võõrandanud kinnistu, kus Tee asub;

6.2.2. Teeomanik on koormanud kinnistut, kus Tee asub, piiratud asjaõigusega ning need välistavad või raskendavad oluliselt Tee avalikku kasutamist;

6.2.3. Teeomanik on rikkunud Lepinguga ettenähtud kohustusi ja ei ole rikkumist kõrvaldanud 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul arvates Valla vastava kirjaliku nõude saamisest.

6.3. Teeomanikul on õigus Leping ennetähtaegselt kirjaliku avaldusega üles öelda, kui selleks on mõjuv põhjus, teatades Vallale ülesütlemisest ette 1 (üks) kuu. Mõjuva põhjusega on tegemist, kui kõiki asjaolusid arvesse võttes ja mõlema Poole huvisid kaaludes ei või oodata, et Vald jätkaks Lepingu täitmist kuni Lepingu tähtaja saabumiseni. Muuhulgas on mõjuvaks põhjuseks:

6.3.1. Vald on rikkunud Lepinguga ettenähtud kohustusi ja ei ole rikkumist kõrvaldanud 14 (neljateistkümne) kalendripäeva jooksul arvates Teeomaniku vastava kirjaliku nõude saamisest.

7. Lepingu pikenedamine

7.1. Juhul, kui üks Pool ei teata kirjalikult teisele Poolele 1 (üks) kuu enne Lepingu tähtaja möödumist, et ta ei soovi Lepingu pikenedamist, pikeneb edaspidi Leping samadel tingimustel kolme(3) aastaste tähtaegade kaupa.

8. Kirjaliku teate edastamine

8.1. Lepingus ettenähtud juhtudel loetakse kirjalik teade Teisele poolele üle antuks, kui see on üle antud teisele Poolele allkirja vastu või saadetud tähitud kirjaga ja postitamise on möödunud 3 (kolm) kalendripäeva.

9. Lõppsätted

9.1. Lepingu muudatused ja täiendused vormistatakse kirjalikult ja kirjutatakse alla mõlema Poole poolt.

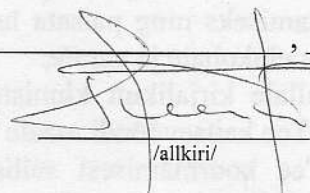
9.2. Lepingust tõusetuvad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittedaavutamisel kuuluvad vaidlused lahendamisele Pärnu Maakohtus.

9.3. Leping on koostatud eesti keeles kahes eksemplaris, millest kummalegi Poolele jääb üks Lepingu eksemplar.

10. Poolte kontaktandmed ja allkirjad

Teeomanik: _____

Koeru Vallavalitsus: Jaago Kuriks /vallavanem/



/allkiri/